

Statusnotat – Etablering af Ungehus i Varde by pr. august 2013

Det er aftalt med Ungerådet, at Ungehuset overdrages til deres brug i løbet af august 2013.

Det er desuden aftalt, at bygningen (Stålværksvej 13) renoveres med de nødvendige ting, der skal til for at bygningen lovligt kan tages i brug til max 49 pers. Det betyder, at bygningen fremstår ”rå”, men mulig at indrette efterfølgende med maling o.lign.

Tegning - doknr. 79708-13 viser forslag til ændringerne ved renovering, hvor blandt andet følgende laves:

- Ydre renovering i forhold murværk
- Nye vinduer i hele bygningen
- Ny dør og vinduesparti i stedet for nuværende indgang
- Etablering af ny redningsåbning
- Toiletter, inkl. handicaptolet
- Nye lofter og belysning i nogle af rummene
- Afdækning af nedgang til kælder (Der må ikke opholde sig personer i kælderen) *NB: her arbejdes med forskellige løsninger med forskellig pris.*
- El-installationer afdækkes

Der formodes at være tilstrækkelig strømforsyning i bygningen.

Der mangler således indvendigt:

- Gulvbelægning i nogle af rummene (her er i dag betongulv, fx i det største rum)
- Maling o.lign
- Etablering af alarm/tyverisikring
- IT: Etablering af netadgang

Tidsplan: Der har været afholdt licitation af renoveringen og der er givet de nødvendige byggetilladelser. Tilbage står en miljøgodkendelse, som er under behandling. Miljøgodkendelsen er nødvendig, da der er tale om en forurenede grund. Her forventes også en godkendelse, hvorefter renoveringen kan påbegyndes. Marlene Plet vurderer, at tidsplanen overholdes, så bygningen er klar i løbet af august 2013.

Budget – brug af midler:

Der er afsat 500.000 kr. til anlæg hvert år i årene 2013, 2014 og 2015. Derudover er afsat 75.000 kr. til drift af Ungehuset.

Ved licitation af renoveringen blev der 210.000 kr. tilovers af de afsatte 500.000 kr. til anlæg i budget 2013. Anvendelsen af disse midler har været drøftet med Ungerådet på ungerådsmøde den 28. maj med deltagelse af Marlene Plet og Lotte Cortsen.

Ungerådet kunne tænke sig følgende:

- Etablering af ind- og udgang i stedet for den foreslåede redningsåbning/-dør

- Etablering af lydanlæg – anslået 180.000 kr. (Ungerådet har søgt om LAG-midler, hvor der skal medfinansieres med 50 %)
- Etablering af køkken
- Etablering af IT (netadgang)
- Alarmer/Sikring af adgang til bygningen
- Flere toiletter til brug for flere personer end 49 på sigt

Ungerådet prioriterer i første omgang af få en ekstra ind- og udgang, som skal kunne anvendes til at transportere musikudstyr o.lign. ind og ud.

På ungerådsmødet den 28. maj, blev det aftalt, at Marlene Plet/Torben Skov undersøger prisen for at etablere en sådan indgang og vender tilbage til Ungerådet, så de kan genoverveje anvendelsen af midlerne.

Det er aftalt med Ungerådet, at Lotte og evt. Marlene deltager på næste Ungerådsmøde i juni måned.

Derudover vil Team Byggeri og Ejendomme bistå de unge med rådgivning i overvejelser om, hvad der fremover i øvrigt skal laves for at gøre huset helt indflytningsklar.

Overdragelse af Ungehuset til Ungerådet:

Der skal udarbejdes en brugsaftale/lejekontrakt på 0.kr. mellem Ungerådet og Varde Kommune om vilkår for anvendelsen af bygningen. Lotte Cortsen har kontakt til Sven Erik Hindsig om dette.

I dag er bygningens drift placeret i Udvalget for Kultur og Fritid. Dette skal overføres til Udvalget for Børn og Undervisning.

Der planlægges et officielt overdragelses-/åbningsarrangement af Ungehuset i august.

